

# Reaal Lekker Wonen Hypotheek

## De Reaal Lekker Wonen Hypotheek, voor:

- Oversluiters waarvan de rentevaste periode binnenkort afloopt (niet NHG).
- Doorstromers (niet NHG).
- Starters zonder NHG.

## 1. Wat is de Reaal Lekker Wonen Hypotheek?

De Reaal Lekker Wonen Hypotheek is modern, flexibel, eenvoudig en transparant, met automatische renteverlaging bij aflossing, 100% boetevrij aflossen uit eigen vermogen en keuze uit verschillende aflosvormen: annuïtair, lineair of aflossingsvrij. Dit alles tegen een scherpe hypotheekrente.

## 2. Waarom de Reaal Lekker Wonen Hypotheek?

- Hypotheekrente daalt automatisch mee bij aflossingen als u hierdoor in een lagere tariefklasse terecht komt.
- 100% boetevrij aflossen uit eigen vermogen.
- Scherpe rente op langere rentevaste periodes.
- Goede verhuisregeling.
- Een overbruggingskrediet is ook mogelijk als de oude woning nog niet verkocht is.

## 3. Rentebeleid

We bieden scherpe tarieven op lange rentevaste periodes. De mogelijkheden voor rentevaste periodes variëren van 1 tot 30 jaar:

- 1 jaar vast met de mogelijkheid om zonder extra kosten over te stappen op een langere rentevaste periode.
- 2, 5, 7, 10, 12, 15, 17, 20, 25 of 30 jaar vast.

## 4. Bedragen

- De minimale hoofdsom voor een eerste hypotheek bedraagt € 50.000.
- De minimale verhoging van de hoofdsom bedraagt € 5.000.
- De maximale lening is € 1.000.000. Leningen boven € 750.000 verstrekken we tot 80% van de marktwaarde.

## Wat lees je in deze productkaart?

1. Wat is de Reaal Lekker Wonen Hypotheek?
2. Waarom de Reaal Lekker Wonen Hypotheek?
3. Rentebeleid
4. Bedragen
5. Acceptatierichtlijnen
6. Explainmogelijkheden
7. Bankgarantie
8. Geldigheidstermijnen en rentegarantie
9. Bouwdepot
10. Verhuisregeling en overbruggingskrediet
11. Adviessoftware
12. Meer weten?

Deze productkaart geeft een samenvatting van de belangrijkste kenmerken van de Reaal Lekker Wonen Hypotheek. Een gedetailleerd overzicht van dit product vindt u in onze 'Algemene Voorwaarden' en in het 'Acceptatiebeleid'. Deze vindt u op [reaal.nl/partners](http://reaal.nl/partners).

## 5. Acceptatierichtlijnen

We verstrekken leningen aan natuurlijke personen met reguliere inkomens, zoals werknemers in loondienst, gepensioneerden en zelfstandig ondernemers. De hypotheek wordt gebruikt voor een eigen woning.

## 6. Explainmogelijkheden

In de volgende gevallen kunnen wij afwijken van de standaardnormen voor de verhouding tussen lening en marktwaarde (LTV) en lening en inkomen (LTI) (De standaardnorm voor LTV is financiering tot 101%).

### LTV:

- Als uw klant een aflossingsvrije hypotheek heeft waarbij de huidige geldverstrekker een hoger rentetarief in rekening brengt dan in de markt gebruikelijk is, dan is Reaal bereid om te kijken of het verantwoord en haalbaar is om bij zuivere oversluiting meer dan 50% van de marktwaarde aflossingsvrij te financieren.
- Bij energiebesparende maatregelen geldt een maximale financiering van 106% van de marktwaarde.

### LTI:

- Wij kunnen bij zuivere oversluiting een hogere lening verstrekken als de financieringslasten voor de klant betaalbaar zijn op basis van de standaard inkomensnorm. De verstrekking kan in dit geval nooit meer dan 80% van de marktwaarde zijn.
- Bij energiebesparende maatregelen kan een aanvullend bedrag van maximaal € 9.000 extra gefinancierd worden.

Voor zelfstandig ondernemers gelden geen explainmogelijkheden.

## 7. Bankgarantie

Reaal biedt geen eigen bankgaranties aan. U kunt deze afsluiten bij een andere aanbieder.

## 8. Geldigheidstermijnen en rentegarantie

<b>Acceptatietermijn rente – en hypotheekaanbod</b>	14 dagen
<b>Passeertermijn</b>	3 maanden Dossier moet finaal akkoord zijn binnen deze reguliere passeertermijn.
<b>Verlengtermijn renteaanbod</b>	3 maanden Uw klant betaalt een bereidstellingsprovisie van 0,25% per (gedeeltelijk) verlengde maand over de aangevraagde hypotheek bij gestegen rente. Verlenging moet worden aangegeven bij het renteaanbod.
<b>Rentegarantie</b>	Gedurende de reguliere passeertermijn en de verlengde passeertermijn is de rente uit het renteaanbod ook de passeerrente.
<b>Kosten annulering</b>	Geen kosten tijdens annuleren in de eerste drie maanden. Als de verlenging is ingegaan betaalt u bij annuleren 1%. De aanvraag moet wel finaal akkoord zijn in de eerste drie maanden.

## 9. Bouwdepot

Een bouwdepot heeft een maximale looptijd van 12 maanden voor de verbouwing van een bestaande woning. Voor een nieuwbouwwoning geldt een maximale looptijd van 18 maanden. De rentevergoeding over het bouwdepot is 1% lager dan de hypotheekrente. De vergoeding geldt gedurende de standaard looptijd van het bouwdepot. Daarna ontvangt uw klant geen rente meer. Het bouwdepot kan eenmalig verlengd worden met 6 maanden. Er geldt dan geen rentevergoeding.

## 10. Verhuisregeling en overbruggingskrediet

Uw klant kan tot 6 maanden na aflossing een nieuwe hypotheek aanvragen met behoud van rentecondities. Uw klant kan een overbruggingskrediet krijgen van maximaal 24 maanden.

## 11. Adviessoftware

U kunt de Reaal Lekker Wonen Hypotheek aanvragen via HDN (Hypotheken Data Netwerk) met de volgende adviessoftware pakketten: Finix, Figlo, Findesk, Adviesbox, Scenario Advies en TAS.

## 12. Meer weten?

Wij geven uitgebreide informatie over onze producten. Deze productkaart is een verkorte weergave van de Reaal Lekker Wonen Hypotheek. Een volledige beschrijving van dit product staat in de 'Algemene Voorwaarden' en het 'Acceptatiebeleid'. Deze kunt u terugvinden op [reaal.nl/partners](http://reaal.nl/partners). Aan deze productkaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Reaal is een handelsnaam van SRLEV N.V. SRLEV N.V. is statutair gevestigd te Alkmaar en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34297413. SRLEV N.V. is 100% eigendom van VIVAT N.V. SRLEV N.V. heeft een vergunning onder de Wet op het financieel toezicht van De Nederlandsche Bank (DNB) en is geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12000373.